

## ふるさと体験ビレッジ「ふるさと味覚館」指定管理者募集要項

### 1 募集目的

三宅村公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例及び施行規則に基づき、ふるさと体験ビレッジ「ふるさと味覚館」の指定管理者を募集する。

### 2 施設概要

- (1) 名 称 ふるさと味覚館
- (2) 面 積 226.35㎡
- (3) 客 席 テーブル（4人用18卓）、座卓（6人用3卓）、椅子71脚

### 3 募集期間

令和8年1月9日（金）から令和8年1月30日（金）までとし、郵送の場合も、令和8年1月30日（金）必着とする。

### 4 申請の資格（以下の条件を全て満たすこと）

- (1) 1年以上継続して飲食業の営業実績のある者
- (2) 過去1年間、食品衛生法に基づく行政処分を受けたことがない者で、同法を遵守する管理体制を敷ける者
- (3) 法人で法人税等（法人税、法人事業税、法人住民税）と消費税及び地方消費税の未納がない者、個人で申告所得税と消費税及び地方消費税の未納がない者
- (4) 三宅村税の未納がない者

### 5 使用の条件

#### (1) 指定期間

令和8年4月1日から令和9年3月31日までとし、以降運営等に問題のない場合、村と協議のうえ2回更新できる。（最長令和11年3月31日まで。）

#### (2) 休業日・営業時間

ふるさと体験ビレッジの休業日である毎週水曜日を原則、定休日とする。また、年末年始、ゴールデンウィーク期間等の休業については村と協議のうえ決定する。営業時間は、原則、午前11時から午後9時までとする。延長営業等の営業時間を変更する場合は、村と協議のうえ決定するものとする。

#### (3) 使用料等

ア 毎月分の施設利用料を村の指定する方法により納付する。（利用料金は指定管理者が提案する。）

イ 電気料金、ガス料金、水道使用料及び電話料金等の業務上必要な経費は、村と協議のうえ決定する。

(4) 設備等

ア 設備及び備品の保守点検又は軽微な修繕費用は指定管理者の負担とする。

イ 消耗品類及び室内装飾品については指定管理者の負担とする。

ウ 食堂内の清掃に係る費用は指定管理者の負担とする。

(5) 使用上の制限

ア 指定管理者は施設を使用するにあたり、常に良好な状態で使用するとともに、指定管理の許可期間中は、許可した目的以外の用途に使用することはできない。

イ 指定管理者は、使用施設の原状を変更しようとする場合は、事前に村と協議し許可を受けなければならない。

ウ 指定管理者は、指定管理の許可期間が満了したとき、または許可を取り消されたときは、自己の責任において村の指定する期日までに使用施設を原状に回復しなければならない。

エ 指定管理者は、使用施設を第三者に使用させてはならない。ただし業務の一部について、予め村が認めた場合はこの限りではない。

(6) 事故等の処理

指定管理の許可期間中に発生した食中毒等の事故については、指定管理者の責任において処理する。

(7) 提供メニュー及び価格

三宅島の食材を中心としたメニューを提供し、その内容及び価格等は村と協議のうえ決定する。

6 提出書類

応募にあたっては、以下の書類を提出する。なお、提出された書類は返却しないものとする。

(1) 指定管理者指定申請書

(2) 事業者の概要

(3) 事業計画書（営業方針、運営人数、アピール事項等を記載する。

また、ふるさとの湯及びリフレッシュふるさと館との連携による利用客増加などの相乗効果が期待できる企画も併せて明記する。）

(4) 収支計画書

(5) 定款、寄付行為、規約その他これらに類する書類

(6) 法人にあつては、当該法人の登記簿の謄本

非法人にあつては、当該団体の代表者の身分証明書

(7) 経営状況説明書

(8) 営業許可証明書

- (9) 納税証明書
- (10) 調理師免許証（写し）
- (11) 防火管理者証明（写し）
- (12) メニュー及び価格（案）
- (13) 希望する施設利用料（月額）を示した書類（任意の様式による）

## 7 応募に要する費用

一切の費用は応募者の負担とする。

## 8 提出先及び問合せ先

〒100-1212

東京都三宅島三宅村阿古 497 番地

三宅村役場 観光産業課 観光商工係

TEL：04994-5-0920 FAX：04994-5-0932

## 9 指定管理者の決定

応募者の提出書類に基づき、以下に掲げる選定基準により総合的に審査し、指定管理者を選定する。

- ① 利用者の平等な利用の確保及びサービスの向上が図られるものであること。
- ② 事業計画書の内容が、施設の効用を最大限に発揮するとともに管理経費の縮減が図られるものであること。
- ③ 事業計画書に沿った管理を安定して行う物的能力及び人的能力を有していること。
- ④ 応募者多数の場合は、三宅村ふるさと体験ビレッジ管理運営業者選定委員会にて、事業企画書によるプレゼンテーションに基づき審査・選定する。

## 10 その他

- (1) 三宅村ふるさと体験ビレッジ設置及び管理運営に関する条例及び同施行規則を遵守する。
- (2) その他の詳細事項等については、指定管理者決定後において、基本協定書にて定める。